

Củ Chi, ngày 19 tháng 5 năm 2022

Số: 1172 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 438/2020/DS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2020 Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1812/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 1122/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Hết hạn đăng ký tham gia lựa chọn doanh nghiệp bán đấu giá đối với các tài sản:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 135, tờ bản đồ số 56, diện tích 627,7m<sup>2</sup> (trong đó có 442,7m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác và nhà ở riêng lẻ có diện tích xây dựng 185m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CN 437271 số vào sổ cấp GCN: CH06046 do Ủy ban

nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Trần Thị Hồng Khanh ngày 13 tháng 02 năm 2019. Nhà và đất hiện mang số 06 đường 708, tổ 9, ấp Trung Bình, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh nhận được hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của các đơn vị gồm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 1122/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh và các tiêu chí được nêu tại Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, để tổ chức bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và các doanh nghiệp có chức năng bán đấu giá biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hữu Cảnh**

**Phụ lục II**  
**MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**  
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN CỬ CHI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Củ Chi, ngày 19 tháng 05 năm 2022

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam**

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

SĐT: 0888.164.369 – 0888.154.369.

2. Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: **95/100 điểm**

3. Tổ chức đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn)**

STT	NỘI DUNG	Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản	Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An	Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá đối với loại tài sản đầu giá	23,0	22,0	23,0	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đầu giá	11,0	11,0	11,0	11,0

2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	1,0	1,0	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khã thi, hiệu quả</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4,0	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0	3,0	3,0

6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0	3,0	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>40,0</b>	<b>35,0</b>	<b>37,0</b>	<b>38,0</b>
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	6,0	6,0	6,0
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	16,0	14,0	14,0	12,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0	3,0	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4,0	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng	2,0	0	2,0	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0	3,0	3,0

8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	0	0	0
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	5,0	5,0	5,0	5,0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0	5,0	5,0
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5,0	5,0	5,0	5,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>95</b>	<b>89</b>	<b>92</b>	<b>93</b>

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 05 năm 2022

CHẠP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Cảnh